



MODIFICATION N°2 DU PLAN LOCAL
D'URBANISME DE PEGOMAS



4a. RÈGLEMENT GRAPHIQUE
ENSEMBLE DE LA COMMUNE - 1/5.500e

Dates :

Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par DCM du 11/03/2019
Modification n°1 du PLU approuvée par DCM du 17/05/2022
Révision générale du PLU prescrite par DCM du 19/12/2023
4 mises à jour dont la dernière par AM du 04/03/2025
Modification n°2 du PLU approuvée par DCM du 09/12/2025
Modification n°3 du PLU approuvée par DCM du 09/12/2025

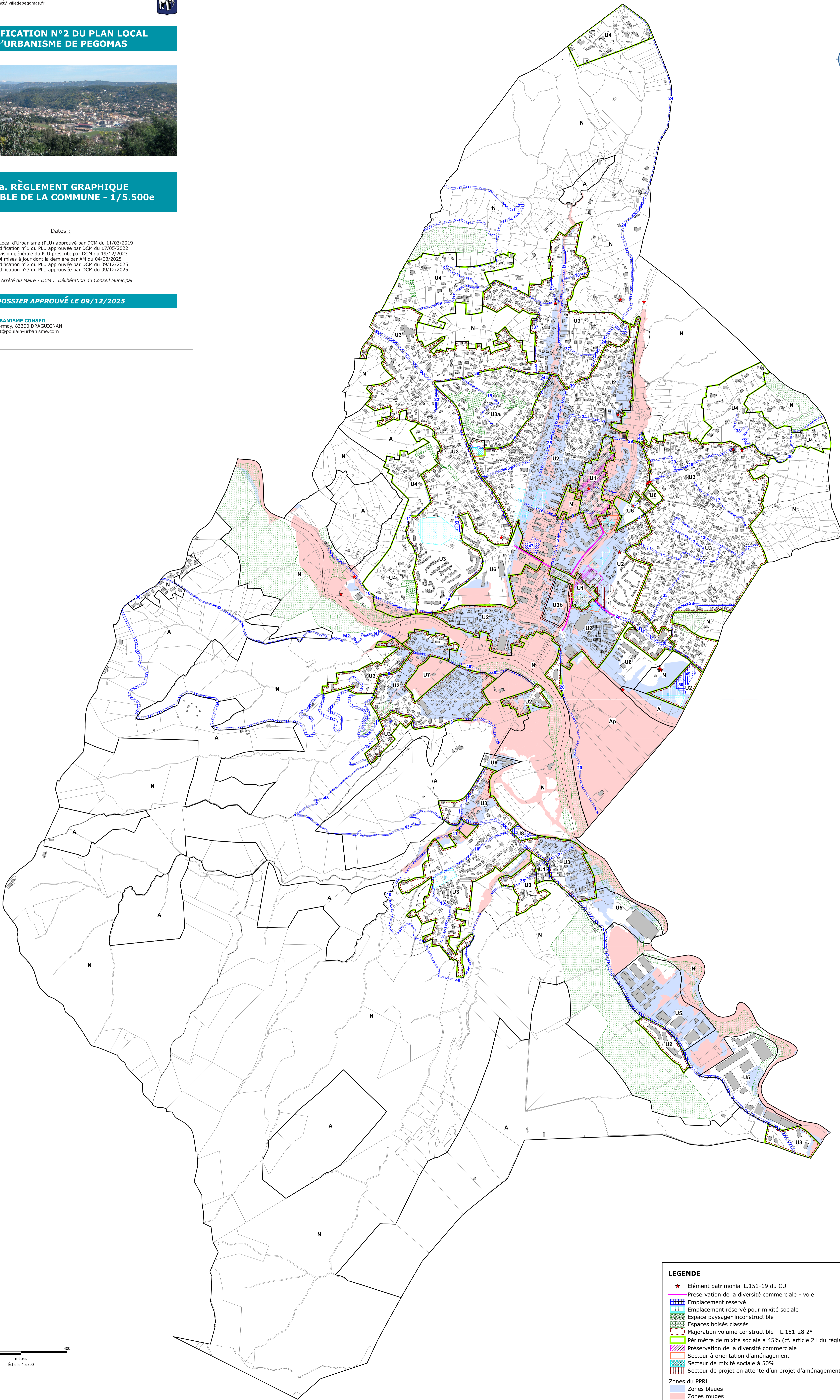
AM : Arrêté du Maire - DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOSSIER APPROUVÉ LE 09/12/2025

POULAIN URBANISME CONSEIL
78 bd Marx Dormoy, 83300 DRAGUIGNAN
Email : contact@poulain-urbanisme.com



0 400
mètres
Échelle 1:5.500



LEGENDE

- ★ Élément patrimonial L.151-19 du CU
- Préservation de la diversité commerciale - voie
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé pour mixité sociale
- Espace paysager inconstructible
- Espaces boisés classés
- Majoration volume constructible - L.151-28 2°
- Périmètre de mixité sociale à 45% (cf. article 21 du règlement écrit)
- Préservation de la diversité commerciale
- Secteur à orientation d'aménagement
- Secteur de mixité sociale à 50%
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global

Zones du PPRi
Zones bleues
Zones rouges
Zones et secteurs du PLU