



## MODIFICATION N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE PEGOMAS



### 5a. LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

#### Dates :

Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par DCM du 11/03/2019

Modification n°1 du PLU approuvée par DCM du 17/05/2022

Révision générale du PLU prescrite par DCM du 19/12/2023

4 mises à jour dont la dernière par AM du 04/03/2025

Modification n°2 du PLU approuvée par DCM du 09/12/2025

Modification n°3 du PLU approuvée par DCM du 09/12/2025

*AM : Arrêté du Maire - DCM : Délibération du Conseil Municipal*

**DOSSIER APPROUVÉ LE 09/12/2025**



**POULAIN URBANISME CONSEIL**

78 bd Marx Dormoy, 83300 DRAGUIGNAN

Email : [contact@poulain-urbanisme.com](mailto:contact@poulain-urbanisme.com)



**5a. Liste des emplacements réservés**

**Rappel du Code de l'Urbanisme – Article L.151-41**

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;

3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques [...] »

N°	Destination	Localisation	Dimensions	Bénéficiaire
1	Aménagement de la route de la Fènerie (RD 109)	RD 109	12 m de plateforme ; Linéaire de 2 450 m	Département
2	Aménagement des avenues de Cannes et de Grasse (RD 9)	RD 9	12 m de plateforme ; Linéaire de 1 738 m	Département
3	Aménagement de la route d'Or (RD 309)	RD 309	10 m de plateforme ; Linéaire de 3 544 m	Département
4	Aménagement / Elargissement de voie	Avenue Alphonse Daudet	8 m de plateforme ; Linéaire de 250 m	Commune
5	Aménagement / Elargissement de voie	chemin de l'Avarie	8 m de plateforme jusqu'au chemin des Puverels puis 6 m ; Linéaire de 1 016 m	Commune
6	Aménagement / Elargissement de voie	chemin de l'Avère	8 m de plateforme ; Linéaire de 551 m	Commune
7	Aménagement / Elargissement de voie	chemin de la Beaume	8 m de plateforme ; Linéaire de 276 m	Commune
8	Aménagement / Elargissement de voie	chemin de Cabrol	8 m de plateforme ; Linéaire de 1 041 m	Commune
9	Aménagement / Elargissement de voie	chemin de Camboune et Pré de Porte	8 m de plateforme ; Linéaire de 537 m	Commune
10	Aménagement / Elargissement de voie	chemin des Carpenèdes	8 m de plateforme ; Linéaire de 813 m	Commune
11	Aménagement / Elargissement de voie	chemin du Castellaras	8 m de plateforme ; Linéaire de 370 m	Commune
12	Aménagement / Elargissement de voie	traverse du Château	4 m de plateforme ; Linéaire de 102 m	Commune
13	Aménagement / Elargissement de voie	chemin des Chênes	6 m de plateforme Le long des parcelles 257 et 258 : 4,50 m, réduit à 3,50 m au droit de la parcelle 987. Se conformer au document résultant de la médiation entre la Mairie et le Propriétaire, joint en annexe ; Linéaire de 503 m	Commune
14	Aménagement / Elargissement de voie	chemin de Clavary	8 m de plateforme ; Linéaire de 953 m	Commune
15	Aménagement / Elargissement de voie	chemin du Collet de l'Avère	6 m de plateforme ; Linéaire de 354 m	Commune





**5a. Liste des emplacements réservés**

N°	Destination	Localisation	Dimensions	Bénéficiaire
16	Aménagement du chemin de l'Ecluse	chemin de l'Ecluse	8 m de plateforme ; Linéaire de 897 m	Commune
17	Aménagement / Elargissement de voie	chemin de la Fontaine des Muls	6 m de plateforme ; Linéaire de 314 m	Commune
18	Aménagement / Elargissement de voie	rue du Gratte-Sac jusqu'à la passerelle	6 m de plateforme ; Linéaire de 122 m	Commune
19	Aménagement / Elargissement de voie	chemin du Haut Cabrol jusqu'au croisement du chemin de Panisse	6 m de plateforme ; Linéaire de 368 m	Commune
20	Aménagement / Elargissement de voie	chemin de l'Hôpital	6 m de plateforme ; Linéaire de 775 m	Commune
21	Aménagement / Elargissement de voie	rue Honoré Ravelli	6 m de plateforme ; Linéaire de 135 m	Commune
22	Aménagement / Elargissement de voie	chemin des Hugues	6 m de plateforme ; Linéaire de 119 m	Commune
23	Aménagement / Elargissement de voie	chemin des Isnards	6 m de plateforme ; Linéaire de 363 m	Commune
24	Aménagement / Elargissement de voie	avenue Lord Astor of Hever	10 m de plateforme ; Linéaire de 1 875 m	Commune
25	Aménagement / Elargissement de voie	chemin des Martellys	8 m de plateforme ; Linéaire de 400 m	Commune
26	Aménagement / Elargissement de voie	chemin des Mîtres	8 m de plateforme jusqu'au hameau puis 6 m ; Linéaire de 493 m	Commune
27	Aménagement / Elargissement de voie	chemin des Muls	6 m de plateforme ; Linéaire de 472 m	Commune
28	Aménagement / Elargissement de voie	chemin du Nid du Loup	8 m de plateforme ; Linéaire de 440 m	Commune
29	Aménagement / Elargissement de voie	chemin des Périssols	8 m de plateforme ; Linéaire de 414 m	Commune
30	Aménagement / Elargissement de voie	chemin du Plan Sarraïn	4 m de plateforme ; Linéaire de 482 m	Commune
31	Aménagement / Elargissement de voie	Promenade des Prés Vergers	8 m de plateforme ; Linéaire de 227 m	Commune
32	Aménagement / Elargissement de voie	chemin des Puverels	6 m de plateforme ; Linéaire de 299 m	Commune
33	Aménagement / Elargissement de voie	chemin des Ribiers jusqu'au porche	6 m de plateforme ; Linéaire de 322 m	Commune
34	Aménagement / Elargissement de voie	avenue des Roses	8 m de plateforme ; Linéaire de 258 m	Commune
35	Aménagement / Elargissement de voie	chemin de Salomon	6 m de plateforme ; Linéaire de 311 m	Commune
36	Aménagement / Elargissement de voie	chemin des Sausserons	6 m de plateforme ; Linéaire de 221 m	Commune
37	Aménagement / Elargissement de voie	chemin des Tapets	6 m de plateforme ; Linéaire de 760 m	Commune


**5a. Liste des emplacements réservés**

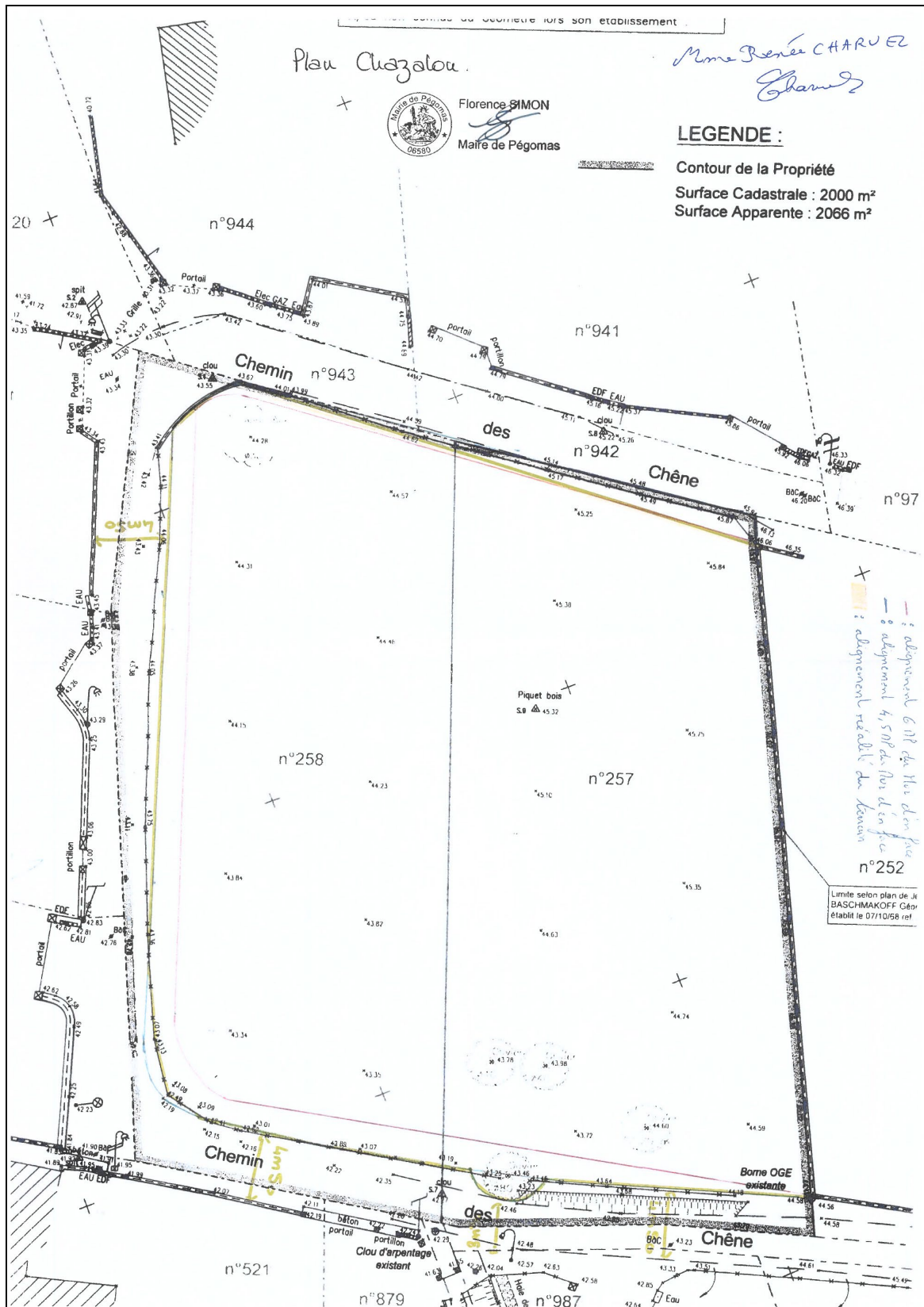
N°	Destination	Localisation	Dimensions	Bénéficiaire
38	Aménagement / Elargissement de voie	chemin des Terres Gastes	6 m de plateforme ; Linéaire de 282 m	Commune
39	Aménagement / Elargissement de voie	chemin de la Tuillière	8 m de plateforme ; Linéaire de 751 m	Commune
40	Aménagement de la Piste DFCI - Secteur Carpénèdes/Verrerie		6 m de plateforme ; Linéaire de 1 200 m	Commune
41	Aménagement / Elargissement de voie	chemin de la Verrerie jusqu'au débouché sur la Route Départementale	6 m de plateforme ; Linéaire de 161 m	Commune
42	Cheminement doux - piste de Sausserons		6 m de plateforme ; Linéaire de 1 315 m	Commune
43	Cheminement doux - piste entre chemin de la Verrerie et chemin du Haut-Cabrol		3 m de plateforme ; Linéaire de 1 395 m	Commune
44	Aire de stationnement	La Tuillière / Chemin de la Tuillière	842 m <sup>2</sup>	Commune
45	Espace vert	Périssols / long Mourachonne	726 m <sup>2</sup>	Commune
-	-	-	-	-
47	Espace vert et aménagements à vocation sport et loisirs	Goulelonne / Avenue de Grasse	4 416 m <sup>2</sup>	Commune
48	Espace vert	Cabrol / Chemin de Cabrol	1 443 m <sup>2</sup>	Commune
49	Caserne pompiers	Bastidon	3 460 m <sup>2</sup>	Commune
50	Services techniques	Bastidon	3 400 m <sup>2</sup>	Commune
51	Préservation du patrimoine culturel communal	Saint-Pierre / Traverse de l'Eglise	77 m <sup>2</sup>	Commune
52	Aire d'accueil des gens du voyage	Fènerie	4 155 m <sup>2</sup>	Commune
53	Création d'un parking public	Parcelle AN 178p	1 175 m <sup>2</sup>	Commune





5a. Liste des emplacements réservés

**ANNEXE MÉDIATION ENTRE LA MAIRIE ET LE PROPRIÉTAIRE DES PARCELLES 258 ET 257 CONCERNANT LA LARGEUR DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°13**



Document approuvé - 09/12/2025

Poulain Urbanisme Conseil

78 bd Marx Dormoy, 83300 DRAGUIGNAN  
contact@poulain-urbanisme.com / 06.27.22.13.86 / N°SIRET : 804 281 707 00039