

AR PREFECTURE 006-210600904-20160126-CH260116_06-DE Regu le 15/03/2016

DEPARTEMENT : ALPES-MARITIMES
 DELIBERATION DU
 CONSEIL MUNICIPAL
 DE LA COMMUNE DE
PEGOMAS

SEANCE DU MARDI 26 JANVIER 2016 à 18 H 30

Nombres de membres :					
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Présents	Pouvoirs	Absent(s)	Qui ont pris part à la délibération
29	29	27	2	0	29
Pour :	29				
Contre :	0				
Abstentions :	0				

L'An Deux Mil Seize et le 26 janvier 2016 à Dix-Huit heures Trente, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur PIBOU Gilbert, Maire, pour la tenue de la réunion, à la suite de la convocation adressée par Monsieur le Maire le 20 janvier 2016

Etaient Présent (e)s :

M. **PIBOU** Gilbert -Maire,
 M. **MOURGUES** Pierre, 1^{er} Adjoint
 Mme **PROST-TOURNIER** Anne-Marie, 2^{ème} Adjoint
 M. **MARCHIVE** Robert, 3^{ème} Adjoint
 Mme **DUPUY** Martine, 4^{ème} Adjoint
 M. **BERNARDI** Serge, 5^{ème} Adjoint
 Mme **LUDWIG-SIMON** Florence, 6^{ème} Adjoint
 M. **CAROLINGI** Léopold, 7^{ème} Adjoint
 M. **VOGEL** Dominique, 8^{ème} Adjoint
 M. **SIX** Alain, M. **VANCEUNEBROECK** Daniel, M. **COMBE** Marc, M. **BERTAINA** Jean-Pierre, Mme **BALICCO** Dominique, Mme **UBALDI** Martine, Mme **POLIDORI** Patricia, Mme **MOILLE** Sylviane, Mme **GILLET** Céline, Mme **PAUCHET** Alexandra, Mme **BEGUE** Amandine, M. **FELTRER** Thierry, M. **RIOUX** Stéphane, M. **AUTHEMAN** Laurent, Mme **DELANNOY** Laetitia, Mme **FERRERO** Béatrice, Mme **BOULHOL** Fabienne, M. **MILCENT** benoît

Etaient absents(es) :

NEANT

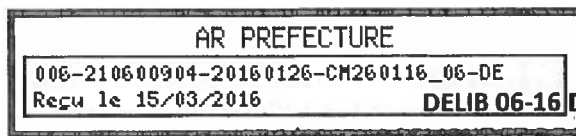
Etaient absent (es) excusé(es) et ayant donné pouvoir

Mme **GILLES** Audrey à Mme **LUDWIG-SIMON** Florence, M. **TIBIER** Anthony à
 Mme **BEGUE** Amandine

Secrétaire de séance : Mme **UBALDI** Martine

Le précédent procès-verbal du conseil municipal en date du mardi 10 novembre 2015 n'a fait l'objet d'aucune observation. Mme **UBALDI** Martine est désignée comme secrétaire de séance.

DELIB 06-16 DEBAT SUR LES ORIENTATIONS GENERALES DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE D'URBANISME



CM du 26 janvier 2016

**DEBAT SUR LES ORIENTATIONS GENERALES
DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE D'URBANISME**

M. Serge BERNARDI expose :

VU la loi Solidarité et Renouvellement Urbain du 13 décembre 2000 modifiée par la loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003

VU la loi Urbanisme et Habitat n°2003-590 du 2/07/2003

VU les lois n°2009-967 du 3/08/2009 et n°2010-788 du 12/07/2010 dites lois Grenelle de l'environnement

VU la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24/03/2014

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L123-1 (nouv texte L.151-2), L123-9 (nouv texte L.153-12), et L123-1-3 (nouv texte L.151-5)

VU la délibération du Conseil Municipal de PEGOMAS du 19 mai 1988 ayant approuvé le plan d'occupation des sols

VU la délibération du Conseil Municipal de PEGOMAS en date du 25 novembre 2014 prescrivant la révision du plan local d'urbanisme avec la définition des objectifs poursuivis et les modalités de concertation

VU le document relatif au débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (PADD)

Considérant que les articles L123-1-3 (nouv texte L151-5) et L123-1 (nouv texte L151-2) du Code de l'urbanisme disposent que le Plan Local d'Urbanisme comporte un projet d'aménagement et de développement durable (PADD) qui définit les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues pour l'ensemble de la commune

Considérant que la concertation publique sur le PADD s'est déroulée du mois de décembre 2015 à janvier 2016 et lors d'une réunion publique le 15/12/2015

Considérant qu'une exposition du projet du PADD a été organisée au cours de laquelle le projet a été présenté à la population

Considérant que la réunion des personnes publiques associées a eu lieu le 9/12/2015

Considérant que lors de la réunion du 09/12/2015 avec les personnes publiques associées, il a été demandé de mettre à jour le PADD

Considérant que l'article L123-9 (nouv texte L. 153-12) du Code de l'urbanisme prévoit qu'un débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) doit avoir lieu au sein du Conseil Municipal de la commune concernée

Considérant que les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) s'articulent autour des objectifs suivants :

- 1-Assurer un aménagement du territoire harmonieux et durable
- 2-Protéger le patrimoine naturel, agricole et forestier local et préserver les continuités écologiques
- 3-Maîtriser le développement urbain et assurer une offre en logements diversifiée favorisant une mixité sociale
- 4-Pérenniser le dynamisme et l'attractivité de la commune
- 5-Garantir une mobilité et un mode de vie durables
- 6-Modérer la consommation de l'espace et lutter contre l'étalement urbain

AR PREFECTURE
006-210600904-20160126-CM260116_06-DE
Regu le 15/03/2016

CM du 26 janvier 2016

**DELIB 06-16 DEBAT SUR LES ORIENTATIONS GENERALES
DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT
DURABLE D'URBANISME**

Considérant que le débat en Conseil Municipal doit avoir lieu au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme.

Monsieur le Maire invite le conseil municipal à débattre sur les orientations générales définies dans le projet d'aménagement et de développement durable d'urbanisme (PADD) en annexe.

Après en avoir débattu et Ouï cet exposé, le Conseil Municipal par **29 VOIX POUR DECIDE :**

- de prendre acte de la tenue dudit débat comme le prévoit l'article L123-9 (nouveau texte L153-12) du code d'urbanisme.
- de donner pouvoir à Monsieur le Maire de signer toutes les pièces nécessaires à l'accomplissement des présentes

Pour extrait conforme au registre
Fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessus
Pégomas, le 26 janvier 2016

Acte rendu exécutoire
Après envoi en préfecture
Le : 15 Mars 2016
Et publication ou notification
Le : 15 Mars 2016



LE MAIRE

G. PIBOU

AR PREFECTURE

006-210600904-20160126-CM260116_06-DE

Regu le 15/03/2016

AR. PREFECTURE

016-210600904-20160126-01260116_06-DE
Reçu le 15/03/2016

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES – PADD –

Commune de Pégomas - Alpes-Maritimes

ES.
urbaine
architecture
PACE

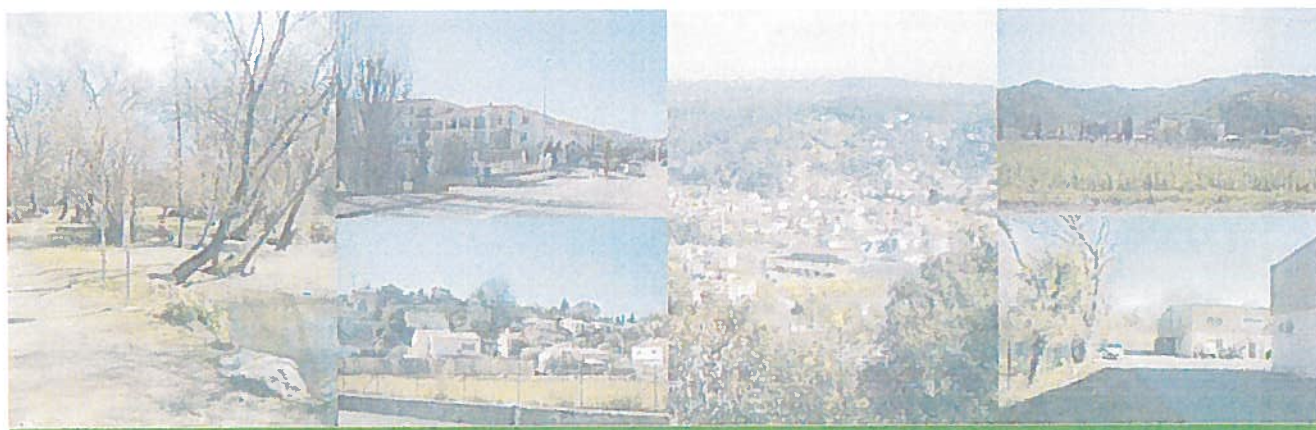


Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) correspond au document cadre du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Il présente le projet communal et définit les orientations générales à l'échelle de la commune. Ces orientations croisent les enjeux de plusieurs domaines de la politique publique :

- Aménagement et urbanisme,
- Équipement,
- Paysage,
- Protection des espaces naturels, agricoles et forestiers,
- Préservation ou remise en bon état des continuités écologiques,
- Habitat,
- Transports et déplacements,
- Développement des communications numériques,
- Réseaux d'énergies,
- Développement économique et commercial, les loisirs.

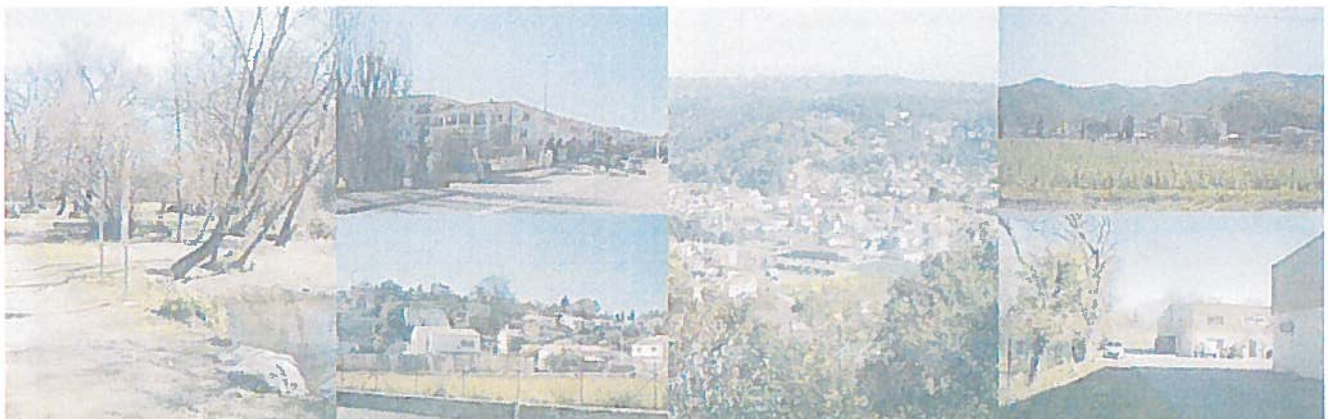
Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables exprime la vision de la commune à l'horizon 2025.



Le diagnostic territorial, préalablement établi dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, a permis à la commune de Pégomas de dégager les éléments qui lui permettent d'exprimer son projet communal au travers du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

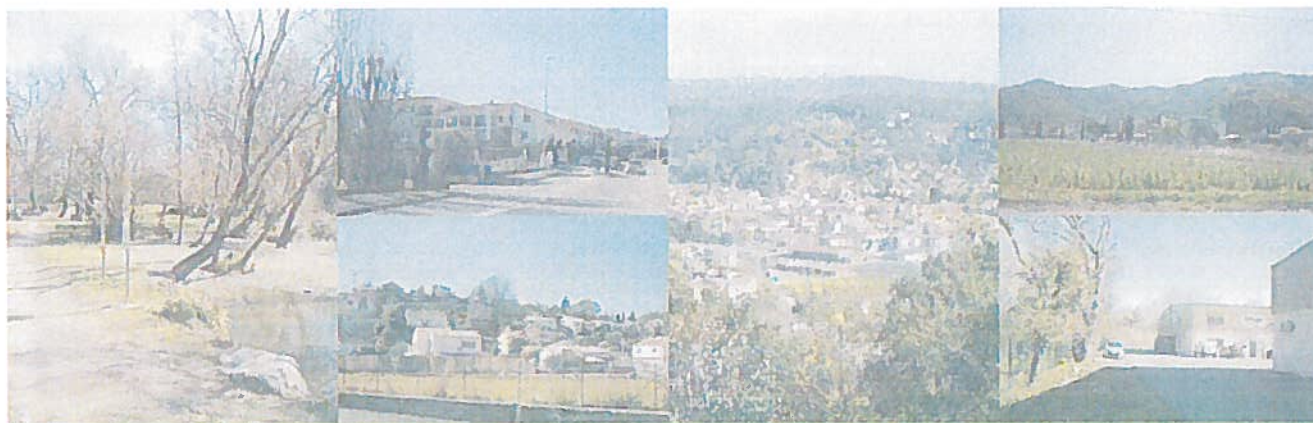
Aussi, six orientations de développement communal fondent le Projet d'Aménagement et de Développement Durables de la commune de Pégomas :

- **1- Assurer un aménagement du territoire harmonieux et durable**
- **2 - Protéger le patrimoine naturel, agricole et forestier local et préserver et restaurer les continuités écologiques**
- **3 - Maîtriser le développement urbain et assurer une offre en logements diversifiée favorisant une mixité sociale**
- **4 - Pérenniser le dynamisme et l'attractivité de la commune**
- **5 - Garantir une mobilité et un mode de vie durables**
- **6- Modérer la consommation de l'espace et lutter contre l'étalement urbain**

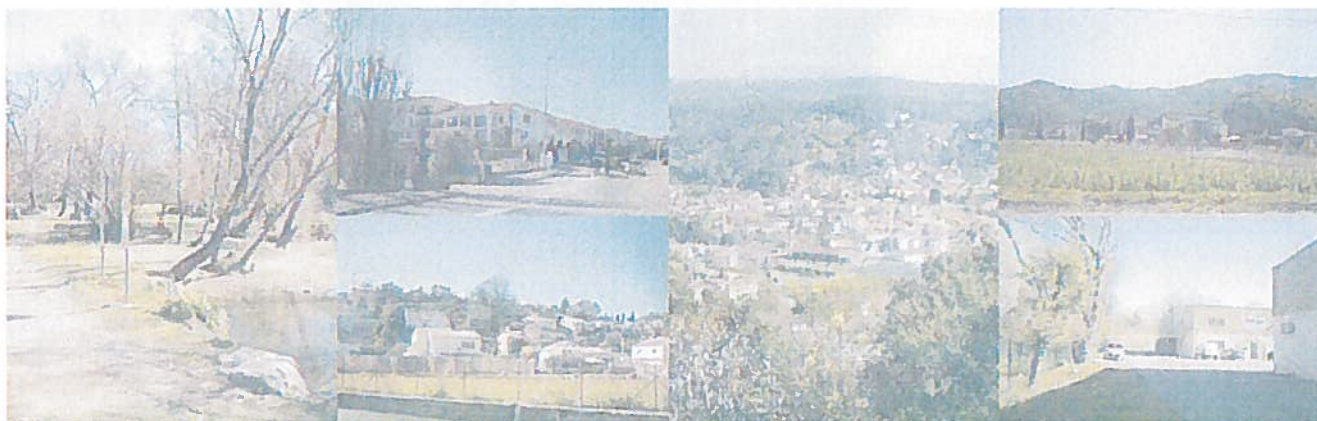







ORIENTATION N°1

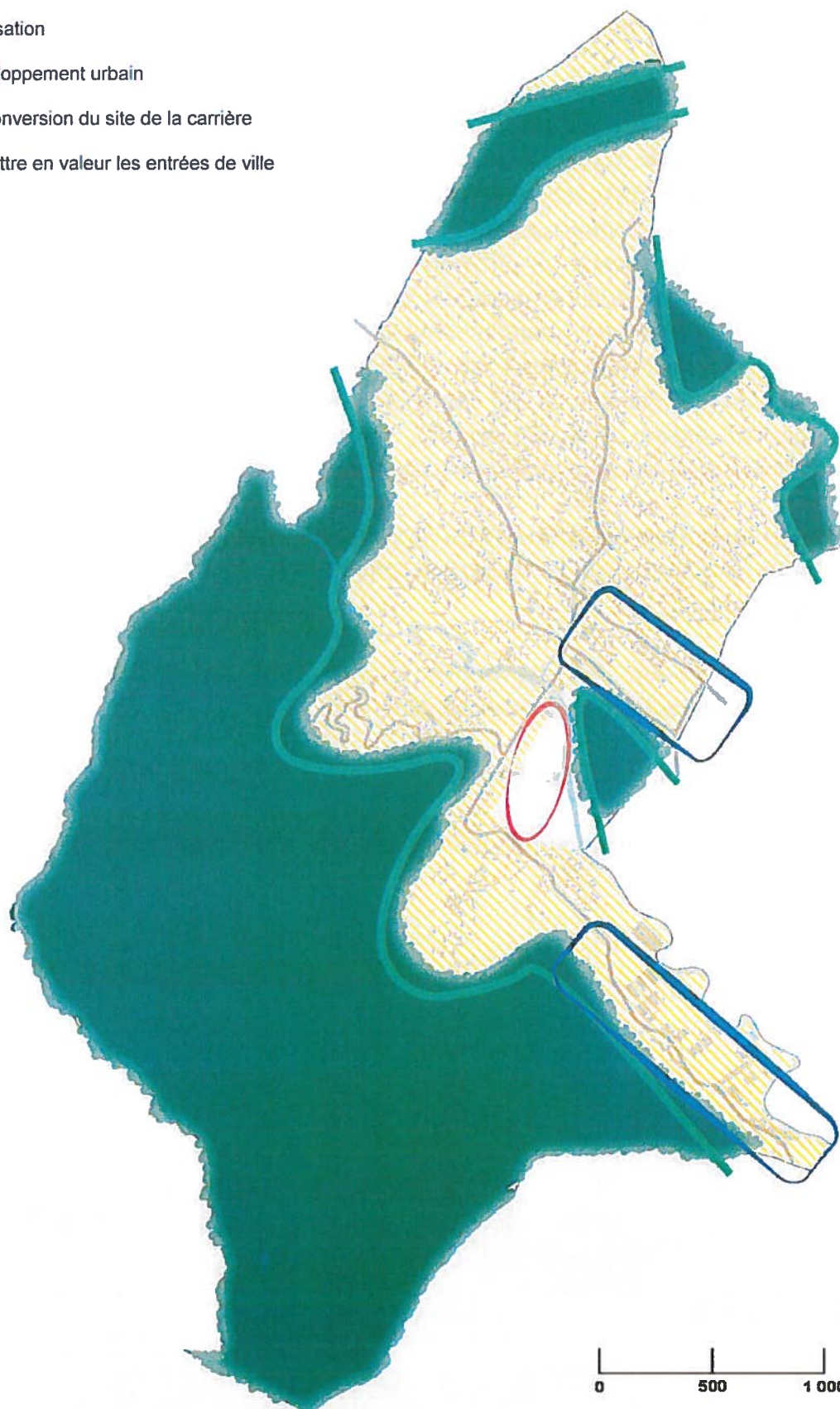
ASSURER UN AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE HARMONIEUX ET DURABLE



- **Préserver le grand cadre paysager communal** : le massif du Tanneron, les espaces agricoles du massif du Tanneron et de la plaine de la Siagne, les espaces collinaires -vallon des Isnards, vallon du Turc, Grand Jas,...-.
- **Assurer un développement urbain maîtrisé et durable** :
 - Protéger les espaces naturels, forestiers et agricoles,
 - Préserver la qualité et le cadre de vie pégomassois : conserver les espaces de nature dans les secteurs urbain diffus et créer des espaces verts dans les secteurs plus denses.
 - Maîtriser le développement urbain :
 - Contenir l'urbanisation en privilégiant le développement du bâti au sein des espaces vierges dans les zones urbaines existantes,
 - Prévoir l'évolution des quartiers résidentiels en cohérence avec leur niveau de desserte et d'équipement et en garantissant un équilibre entre le bâti et le végétal.
 - Permettre la reconversion du site stratégique de la carrière Mul,
 - Adapter les réseaux d'assainissement, d'alimentation en eau potable et la gestion des déchets aux besoins de la population actuelle et future.
- **Identifier et préserver les éléments du patrimoine urbain et paysager porteur de l'identité communale** : l'église du centre-village, le château, le Bastidon, les Terres Blanches, La Bastide, le mas Magagnosc,...
- **Assurer la protection des personnes et des biens au regard des risques naturels prévisibles d'inondation et d'incendie de forêts.**
- **Lutter contre l'imperméabilisation des sols et les risques de ruissellement.**
- **Requalifier et mettre en valeur les entrées de ville, notamment le long des RD 109 et RD 9.**

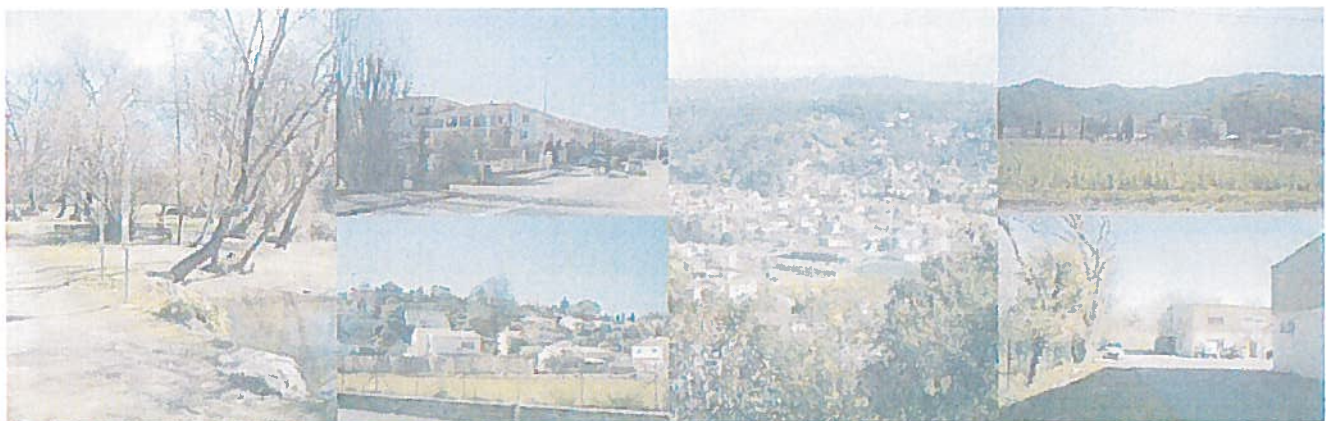


-  Protéger les espaces naturels, forestiers et agricoles
-  Contenir l'urbanisation
-  Maîtriser le développement urbain
-  Permettre la reconversion du site de la carrière
-  Requalifier et mettre en valeur les entrées de ville



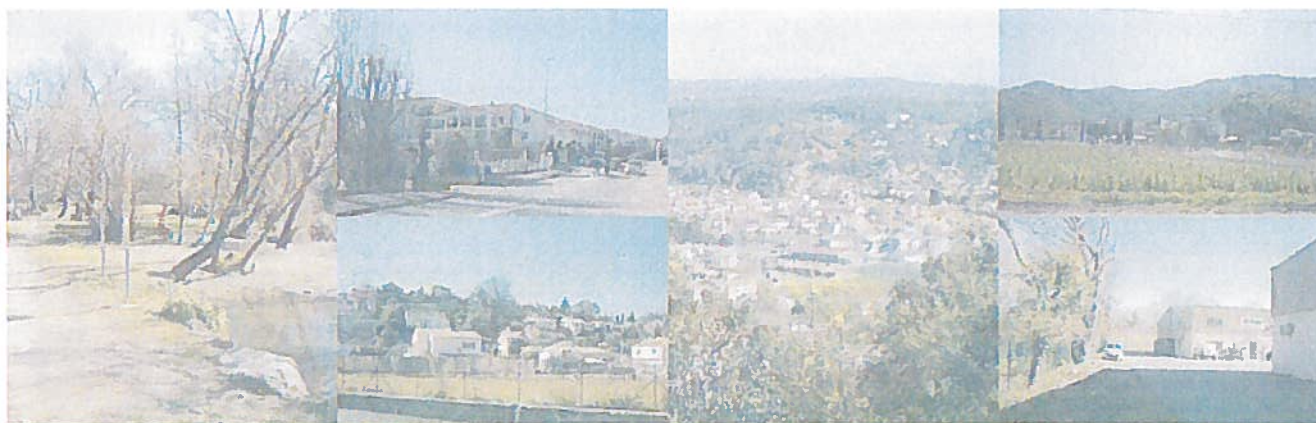
ORIENTATION N°2

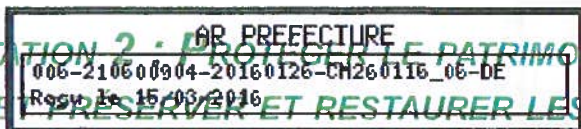
*PROTÉGER LE PATRIMOINE NATUREL, AGRICOLE ET FORESTIER LOCAL ET
PRÉSERVER ET RESTAURER LES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES*





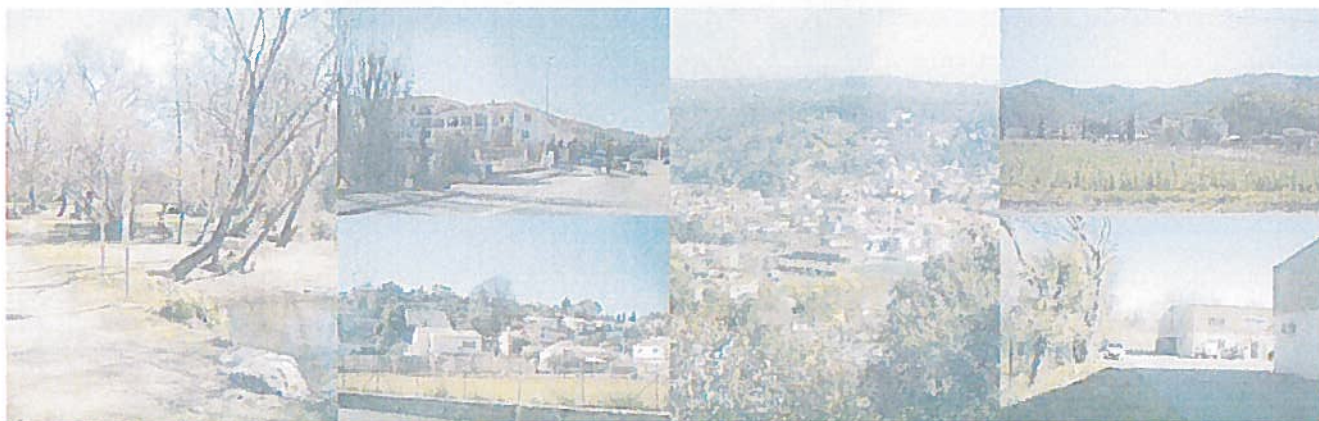
- **Identifier et préserver les espaces naturels qui constituent le patrimoine naturel identitaire pégomassois :**
 - Espaces naturels - Massif du Tanneron, vallons du Turc, des Isnards, le Grand Jas-,
 - Espaces agricoles - Sausserons, vallon de la Sardine, vallon de Cabrol, continuité agricole de la Basse Vallée de la Siagne,
 - Cours d'eau - Notamment la Siagne et La Mourachonne-.
- **Maintenir les espaces agricoles et forestiers :**
 - Identifier et préserver les terrains agricoles exploités et à forte potentialités agricoles,
 - Promouvoir la culture locale - mimosa, feuillages-,
 - Entretenir les sentiers de randonnées participant à la mise en valeur et à la connaissance des espaces agricoles et forestiers.
- **Préserver la richesse biologique et écologique en identifiant les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques constituant la trame verte et bleue de la commune :**
 - Les réservoirs de biodiversité terrestre du Schéma Régional de Cohérence Ecologique - grands espaces naturels, agricoles et forestiers du Tanneron, Vallon du Turc, plaine de la Siagne-,
 - Les espaces de nature en ville propices aux déplacements des espèces et dotés d'une forte biodiversité - espaces végétalisés, boisés et agricoles situés à l'interface de l'urbanisation et des espaces de nature, milieux ouverts de restanques, de pâtures ou les haies et bosquets dans les espaces urbains-,
 - Les réservoirs de biodiversité aquatique identifiés dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique et par le Conservatoire d'Espaces Naturels PACA - plans d'eau, zones humides, ripisylves-,
 - Les espaces de mobilité des cours d'eau.








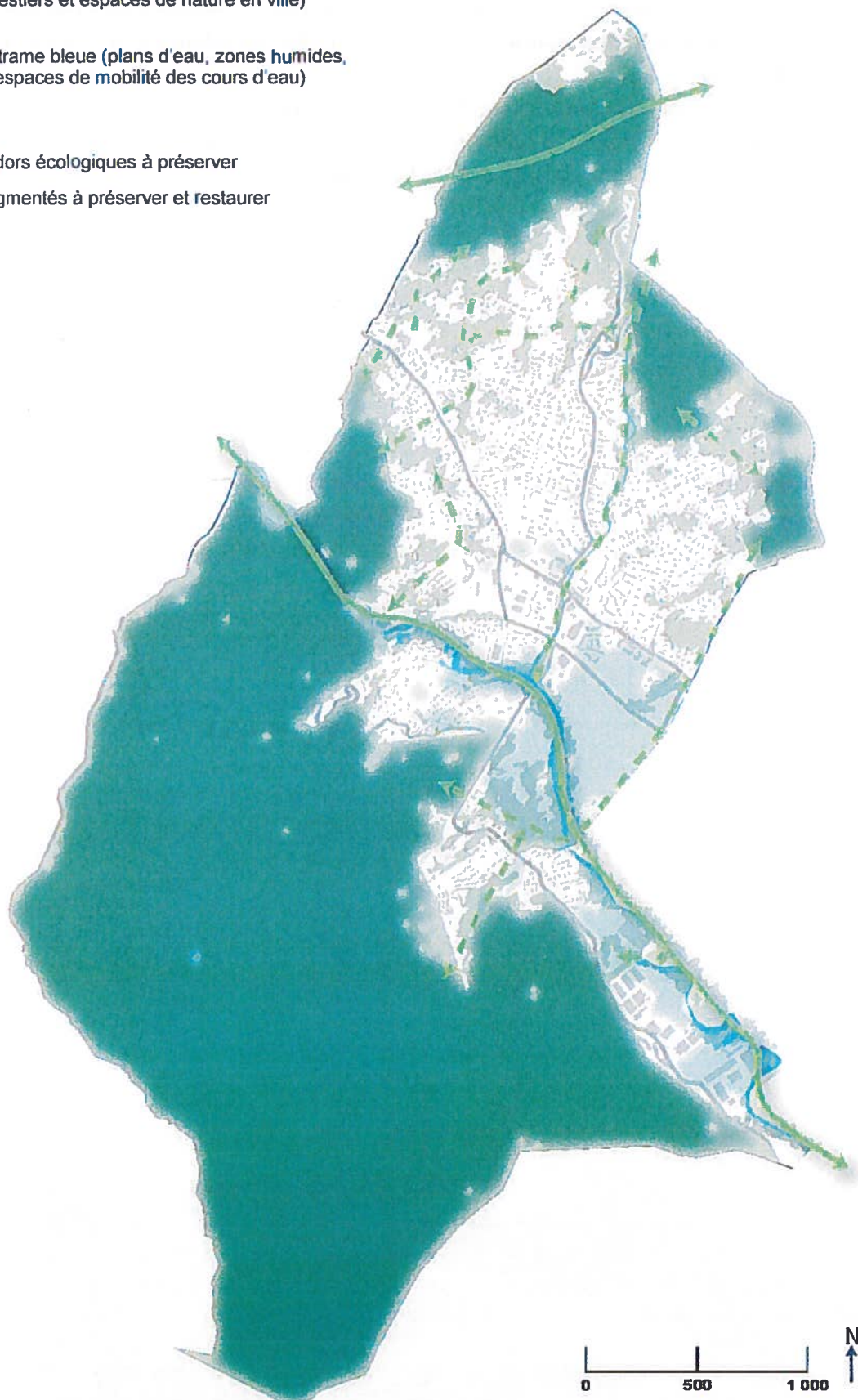


• **Pérenniser et assurer une gestion intégrée de la ressource en eau :**

- Préserver les cours d'eau, notamment la Siagne – protéger les berges, préserver les ripisylves, instaurer des marges de recul pour l'implantation de nouvelles constructions le long des cours d'eau...
- Protéger la qualité des eaux de surface et des eaux souterraines afin de prévenir les risques de pollution en s'assurant notamment de la qualité des systèmes d'assainissement, du réseau d'eau potable et de la collecte des eaux pluviales.

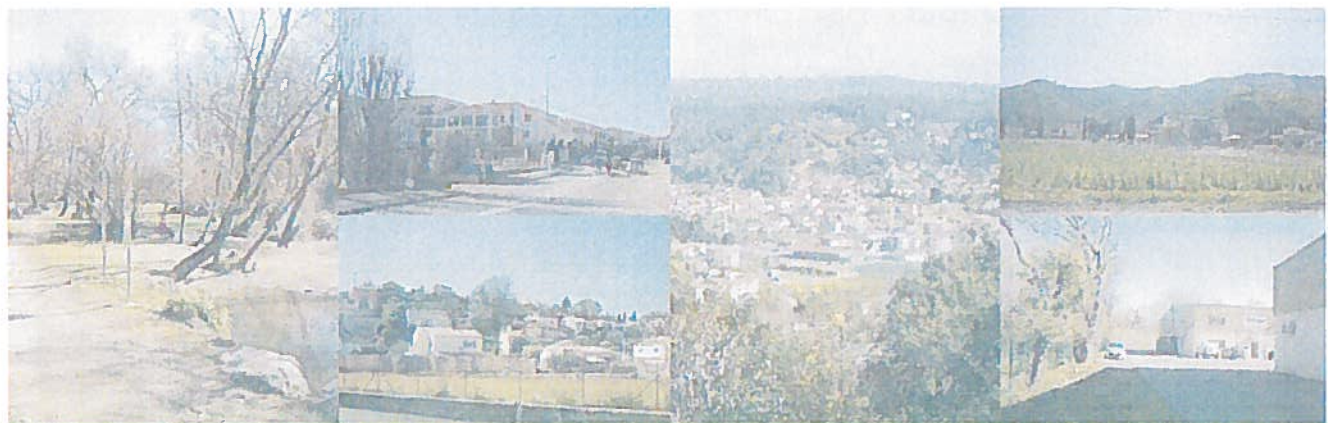


-  Préserver la trame verte (grands espaces naturels, agricoles, forestiers et espaces de nature en ville)
-  Préserver la trame bleue (plans d'eau, zones humides, ripisylves et espaces de mobilité des cours d'eau)
-  Cours d'eau
-  Grands corridors écologiques à préserver
-  Corridors fragmentés à préserver et restaurer

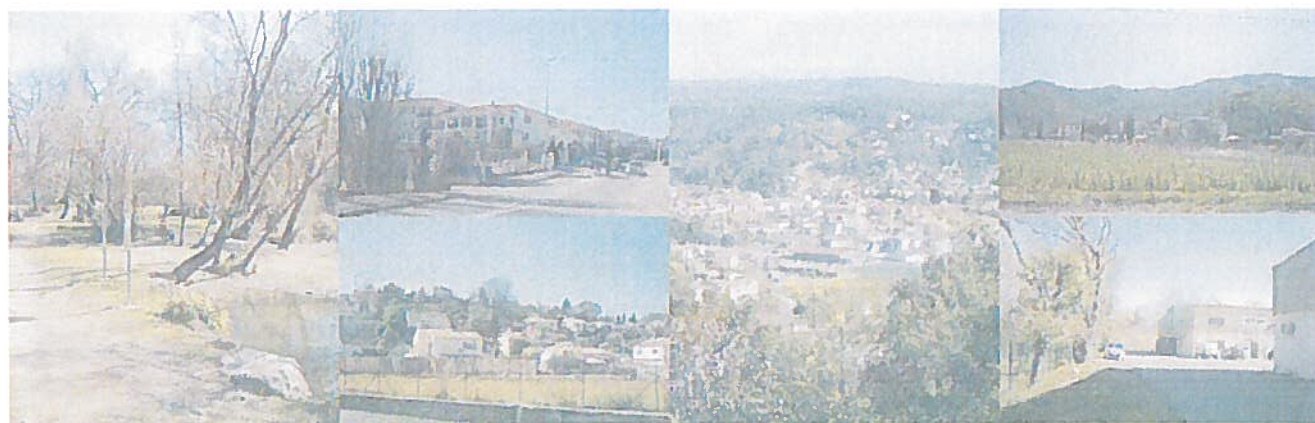







ORIENTATION N°3

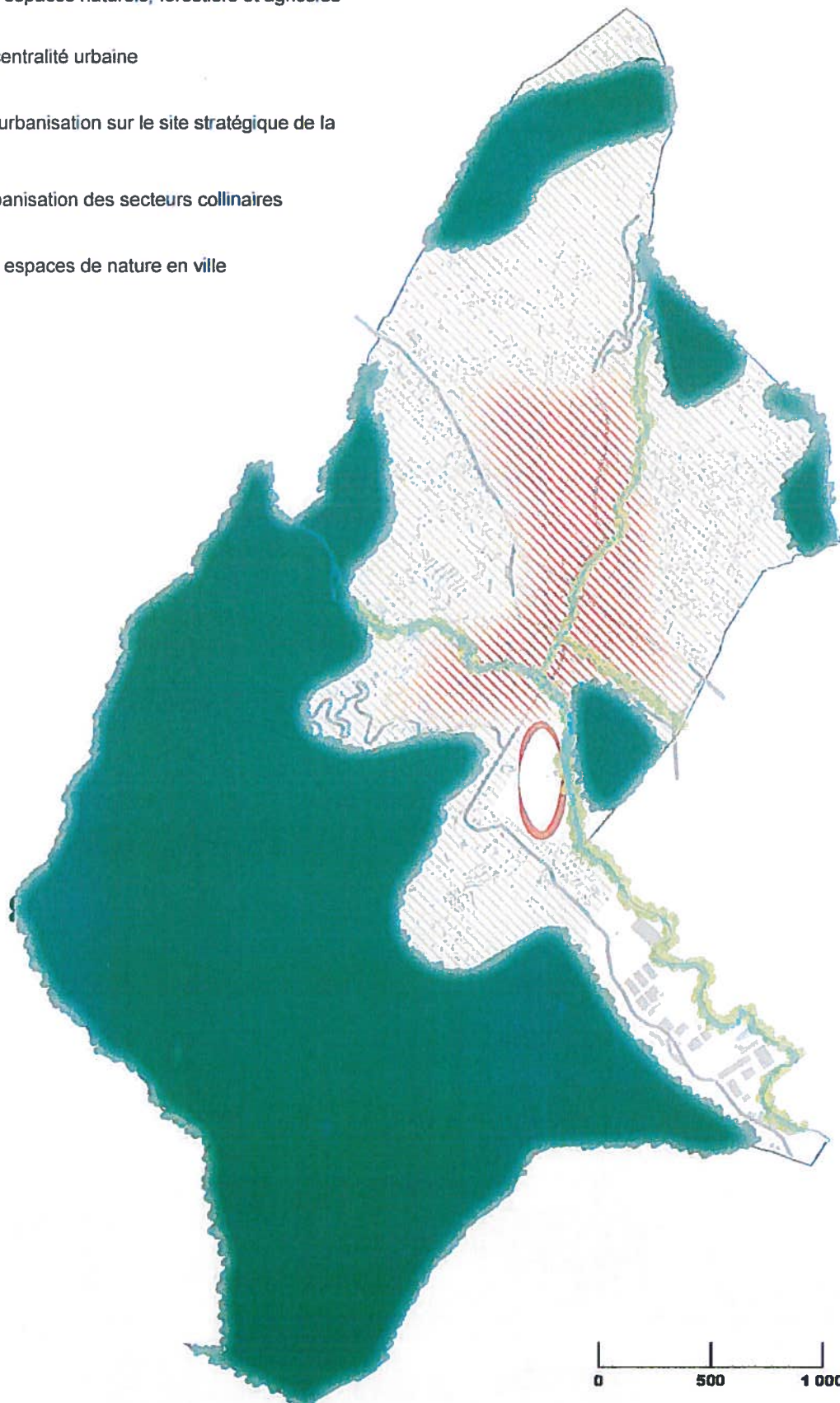
*MAÎTRISER LE DÉVELOPPEMENT URBAIN ET ASSURER UNE OFFRE DE
LOGEMENTS DIVERSIFIÉE FAVORISANT UNE MIXITÉ SOCIALE*



- Redynamiser le centre-ville, notamment par des opérations de renouvellement urbain.
- Conforter la centralité urbaine dans les secteurs du Logis et du Château en comblant les dents creuses :
 - Répondre aux besoins des habitants actuels et futurs en terme de logements, commerces et d'équipements,
 - Engager une politique de redynamisation commerciale du village : renforcement du linéaire commercial le long de l'avenue de Cannes.
- Renforcer le dynamisme et l'attractivité de la commune par un développement urbain maîtrisé dans l'espace stratégique de la carrière Mul : reconversion de la carrière pour l'élaboration d'un projet à vocation mixte - logements, équipements à vocation de loisirs et touristiques et commerces structurants-.
- Maîtriser l'urbanisation des secteurs collinaires :
 - Limiter la constructibilité selon la pente et la visibilité dans le grand paysage,
 - Préserver les espaces naturels participant à la qualité du paysage et au maintien de la faune et flore locale.
- Diversifier l'offre en logements et favoriser la mixité sociale et spatiale :
 - Favoriser la mixité au sein des ensembles immobiliers,
 - Offrir la possibilité d'édifier des formes d'habitat alternatives – petits immeubles collectifs ou habitat individuel groupé –, compatibles avec l'urbanisation existante et intégrées au paysage communal.
- Permettre le développement des énergies renouvelables pour les nouvelles constructions tout en assurant leur intégration au paysage -panneaux photovoltaïque, chauffe-eau solaire,...-.



-  Préserver les espaces naturels, forestiers et agricoles
-  Conforter la centralité urbaine
-  Développer l'urbanisation sur le site stratégique de la carrière Mul
-  Maîtriser l'urbanisation des secteurs collinaires
-  Préserver les espaces de nature en ville

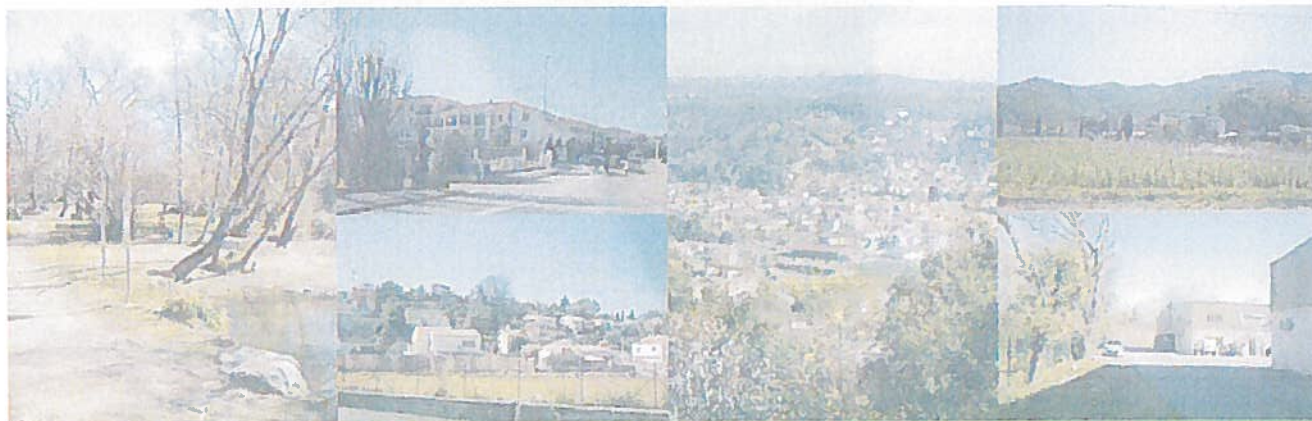


AR PREFECTURE

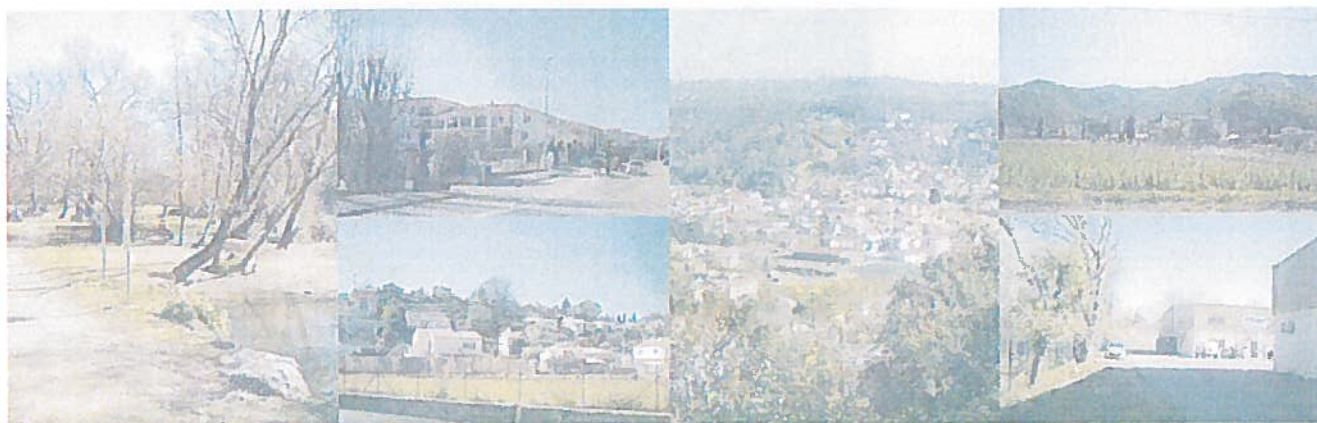
006-210600904-20160126-CN260116_06-DE
Regu le 15/03/2016







ORIENTATION N°4

PÉRENNISER LE DYNAMISME ET L'ATTRACTIVITÉ DE LA COMMUNE



- **Répondre aux besoins actuels et futurs des habitants en réalisant des équipements publics de superstructure** : déplacement des services techniques, caserne de pompier, extension de la bibliothèque/médiathèque, création de jardins d'enfants.
- **Renforcer le réseau de collecte des eaux pluviales.**
- **Gérer les réseaux d'eau potable et d'assainissement afin de prévenir les insuffisances.**
- **Pérenniser l'attractivité de la zone d'activités de Gambetorte** : préserver le caractère naturel de la zone (lac des Mimosas, berges de la Siagne) tout en veillant au maintien des activités.
- **Renforcer l'attractivité et le dynamisme économique local via la reconversion de la carrière Mul** :
 - développement d'activités touristiques, de sports et de loisirs,
 - création d'un ensemble commercial,
 - création de logements dans un objectif de mixité sociale.
- **Développer la fonction commerciale** : près du nouveau centre administratif, centre commercial des Fermes, carrière Mul.
- **Maintenir les espaces commerciaux en centre-ville et développer une offre complémentaire à l'existante** (commerces de proximité).
- **Mettre en valeur les potentialités touristiques** en créant un sentier et un parcours de santé sur les berges de la Siagne en lien avec le lac des Mimosas et au jardin de l'Ecluse.
- **Développer les emplois locaux** notamment via l'implantation de nouvelles activités sur le site de l'ancienne carrière Mul.
- **Maintenir et soutenir les activités agricoles** en permettant l'installation de nouveaux agriculteurs.



-  Pérenniser l'attractivité de la zone d'activités
-  Renforcer l'attractivité et le dynamisme économique local via la reconversion du site de la carrière Mul
-  Maintenir et maîtriser la fonction commerciale
- Mettre en valeur les potentialités touristiques :
 -  Aménagement d'un cheminement piéton
 -  Création d'un parcours de santé
-  Préserver les espaces naturels, forestiers et agricoles

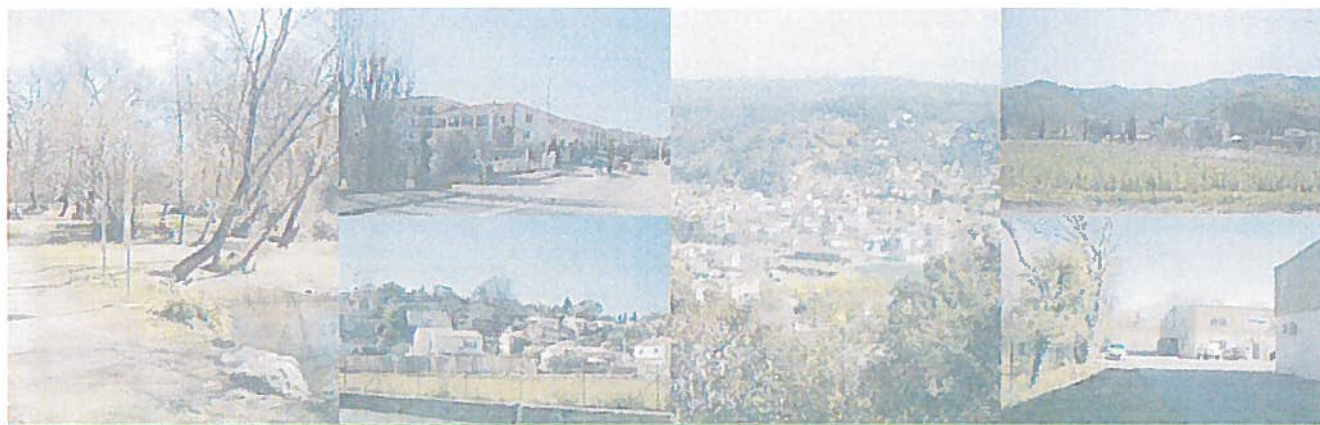


AR PREFECTURE

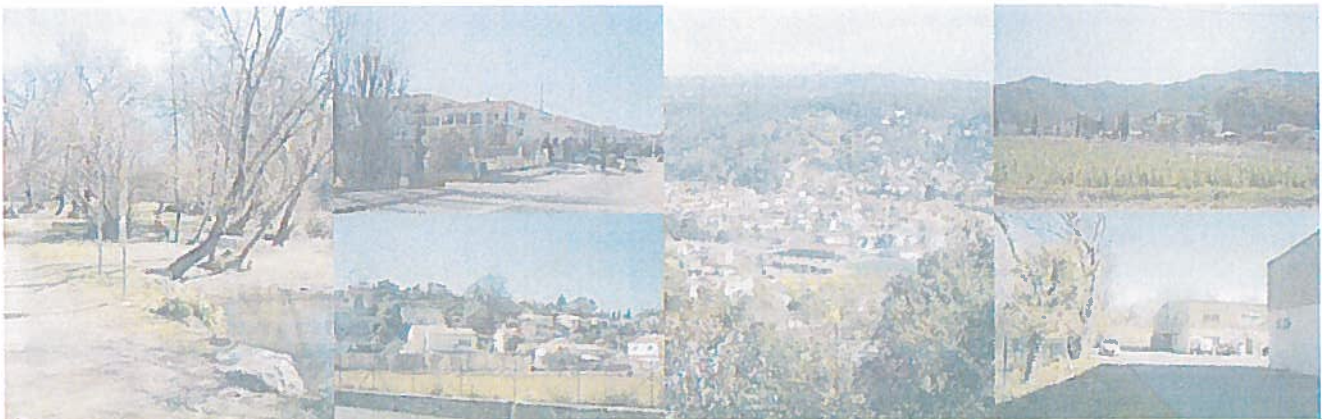
006-210600904-20160126-CH260116_06-DE
Regu le 15/03/2016

ORIENTATION N°5

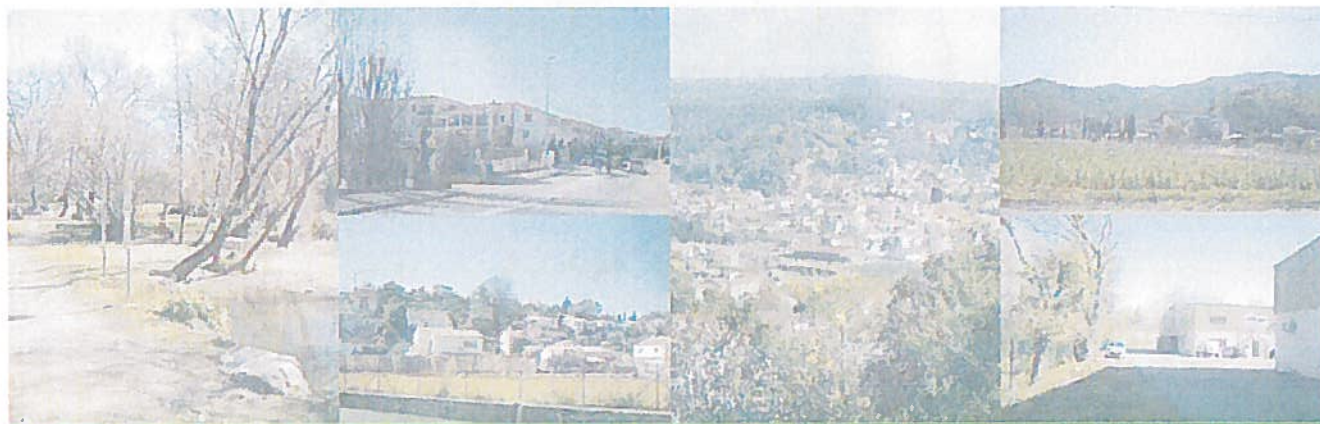
GARANTIR UNE MOBILITÉ ET UN MODE DE VIE DURABLES




- **Garantir une accessibilité pour tous aux espaces urbains structurants en développant les modes doux** : création de liaisons entre les quartiers de la Fènerie et du Logis, espaces piétonniers le long de la Mourachonne, de la place du Logis, le long de la Siagne,...
- **Améliorer le maillage et la sécurité des dessertes locales** :
 - Créer de nouvelles dessertes facilitant les liaisons inter-quartiers : axe reliant le boulevard de la Mourachonne au chemin des Moulières, ...etc,
 - Permettre l'élargissement de certaines voies de gabarit insuffisant au regard du risque incendie,
 - Sécuriser les tronçons les plus accidentogènes.
- **Ouvrer pour une optimisation des transports en commun** en assurant leur accessibilité par des liaisons en modes doux.
- **Imposer des obligations quantitatives et qualitatives suffisantes en termes de stationnement** afin de lutter contre le stationnement sauvage.
- **Renforcer les infrastructures de télécommunications** afin de résoudre les insuffisances.
- **Participer à la mise en oeuvre des priorités d'aménagement numérique définies dans le Schéma Départemental D'Aménagement Numérique (SDDAN) des Alpes-Maritimes** :
 - Desservir les derniers foyers et entreprises inéligibles à l'ADSL,
 - Favoriser la montée en débit pour permettre à l'ensemble des foyers et entreprises de disposer d'un débit minimum de 2 Mbit/s,
 - Desservir en très haut débit les zones d'activités,
 - Desservir en très haut débit les bâtiments publics (hôpitaux, écoles, mairies, police et gendarmerie...),
 - Permettre le développement du dégroupage.
- **Développer des objectifs d'économie d'énergie dans les projets d'équipements publics et leur mode de gestion.**



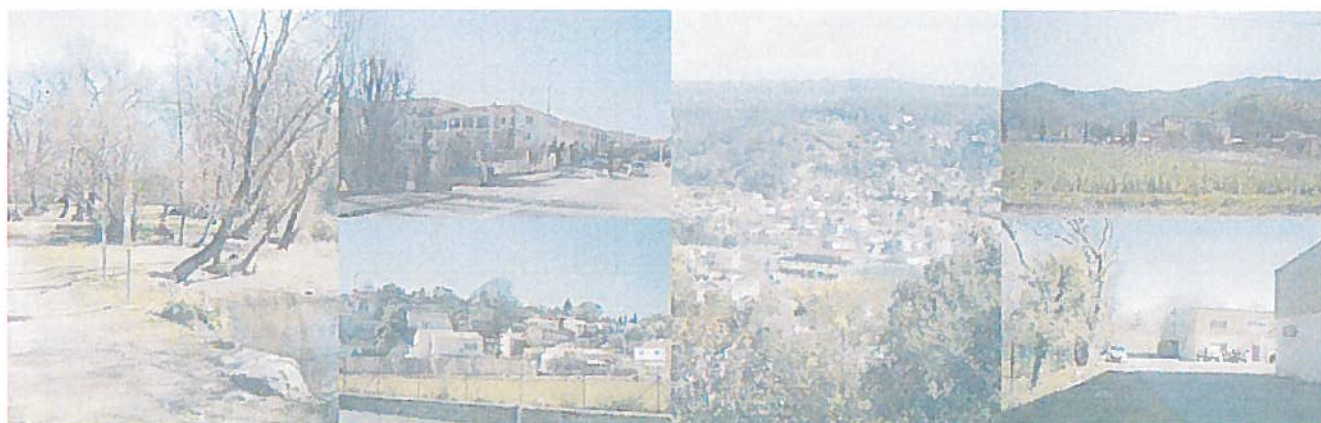
- Inciter à l'amélioration des performances énergétiques et à la production et l'autoconsommation d'énergie renouvelable dans les bâtiments :
 - Faciliter le recours aux énergies nouvelles,
 - Intégrer la Haute Qualité Environnementale (HQE) et l'autoconsommation énergétique dans les opérations d'aménagement, tout en favorisant l'innovation architecturale,
 - Améliorer les performances énergétiques des bâtiments anciens - intégrer les réglementations thermiques en vigueur (RT 2012 et RT 2015),
 - Faciliter le raccordement au réseau électrique des systèmes de production décentralisée d'énergie renouvelable.



 Développer les espaces piétons Voies principales Voies secondaires Préserver les espaces naturels, forestiers et agricoles

ORIENTATION N°6

*MODÉRER LA CONSOMMATION DE L'ESPACE ET LUTTER CONTRE
L'ÉTALEMENT URBAIN*



Au vu du rythme de croissance de la commune sur ces dernières années, les perspectives de croissance de la commune sont fixées à 2,2% par an.

Cette croissance induit l'accueil de 163 habitants/an et la création de 68 logements/an d'ici 2025.

Afin d'assurer le développement urbain de la commune tout en préservant son cadre de vie, les enjeux sont de :

- Maîtriser le dynamisme communal tout en répondant aux besoins de la population en terme de logements, équipements et activités économiques.
- Assurer une croissance maîtrisée des espaces urbains dans le respect de l'environnement.
- Proposer un aménagement du territoire cohérent et harmonieux, garant d'un cadre de vie de qualité.

Ainsi, les objectifs sont de :

• **Contenir les espaces urbanisés :**

Au vu du document d'urbanisme en vigueur, les zones à vocation urbaine et périurbaine couvrent près de 40% du territoire communal.

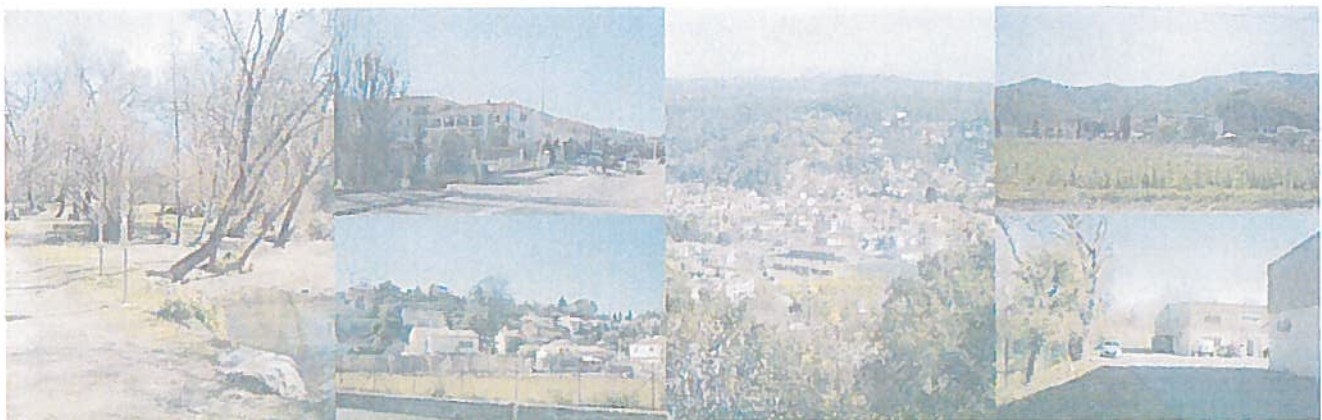
Afin d'assurer la préservation de l'environnement naturel, la surface des zones urbaines vise à être modérée pour représenter environ 30% du territoire communal.

• **Assurer un développement cohérent et harmonieux de l'urbanisation :**

- Permettre les opérations de rénovation et de réhabilitation urbaine au sein du tissu urbain existant,
- Utiliser le potentiel constructible des espaces vierges au sein des secteurs urbanisés,
- Reconvertir le site de l'ancienne carrière Mul en permettant la création d'un nouveau quartier à vocation mixte.

• **Limiter la consommation d'espace :**

Au vu du nombre d'habitant et de la surface urbanisée aujourd'hui, un habitant nécessite l'artificialisation de 500 m² en moyenne. Si ce rythme se poursuit et au vu des perspectives de croissance, l'accueil de nouvelle population nécessiterait l'artificialisation de près de 80 ha. Afin d'assurer un développement urbain maîtrisé, l'objectif est de diminuer de près de moitié la consommation d'espace par habitant.



AR PREFECTURE

006-210600904-20160126-CM260116_06-DE
Regu le 15/03/2016

Source cartographies :
PCI Vecteur® - © DGFIP / CDIF – 2014
SIG® - © Pays de Grasse – 2015

