

COMMUNE DE PÉGOMAS

Département des Alpes-Maritimes - 06



PLAN LOCAL D'URBANISME 5a

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Délibération du Conseil Municipal :	25 Novembre 2014
Arrêté le :	12 Juillet 2018
Enquête publique :	Du 12 Novembre 2018 au 14 Décembre 2018
Approuvé le :	11 Mars 2019

Modifications	Mises à jour
Modification de droit commun n°1 : 17 mai 2022	N°1 : 7 juin 2019
	N°2 : 14 février 2022

Liste des emplacements réservés pour équipements et voirie

Rappel du Code de l'Urbanisme – Article L.151-41

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

- 1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;
- 2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- 3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques [...] »

Liste des emplacements réservés pour aménagement de voirie et de cheminements

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	LONGUEUR / SUPERFICIE
1	Aménagement de la route de la Fènerie (RD 109) à 12 mètres de plateforme	Département	~ 2 450 m
2	Aménagement des avenues de Cannes et de Grasse (RD 9) à 12 mètres de plateforme	Département	~ 1 738 m
3	Aménagement de la route d'Or (RD 309) à 10 mètres de plateforme	Département	~ 3 544 m
4	Aménagement de l'avenue Alphonse Daudet à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 250 m
5	Aménagement du chemin de l'Avarie à 8 mètres de plateforme, jusqu'au chemin des Puverels, et 6 mètres après	Commune	~ 1 016 m
6	Aménagement du chemin de l'Avère à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 551 m
7	Aménagement du chemin de la Beaume à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 276 m
8	Aménagement du chemin de Cabrol à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 1 041 m
9	Aménagement du chemin de Camboune et Pré de Porte à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 537 m
10	Aménagement du chemin des Carpenèdes à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 813 m

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	LONGUEUR / SUPERFICIE
11	Aménagement du chemin du Castellaras à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 370 m
12	Aménagement de la traverse du Château à 4 mètres de plateforme	Commune	~ 102 m
13	Aménagement du chemin des Chênes à 6 mètres de plateforme Le long des parcelles 257 et 258 : 4,50 m, réduit à 3,50 m au droit de la parcelle 987. Se conformer au document résultant de la médiation entre la Mairie et le Propriétaire, joint en annexe.	Commune	~ 503 m
14	Aménagement du chemin de Clavary à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 953 m
15	Aménagement du chemin du Collet de l'Avère à 6 mètres de plateforme	Commune	~ 354 m
16	Aménagement du chemin de l'Ecluse à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 897 m
17	Aménagement du chemin de la Fontaine des Muls à 6 mètres de plateforme	Commune	~ 314 m
18	Aménagement de la rue du Gratte-Sac à 6 mètres de plateforme, jusqu'à la passerelle	Commune	~ 122 m
19	Aménagement du chemin du Haut Cabrol à 6 mètres de plateforme, jusqu'au croisement du chemin de Panisse	Commune	~ 368 m
20	Aménagement du chemin de l'Hôpital à 6 mètres de plateforme	Commune	~ 775 m
21	Aménagement de la rue Honoré Ravelli à 6 mètres de plateforme	Commune	~ 135 m
22	Aménagement du chemin des Hugues à 6 mètres de plateforme	Commune	~ 119 m
23	Aménagement du chemin des Isnards à 6 mètres de plateforme	Commune	~ 363 m
24	Aménagement de l'avenue Lord Astor of Hever à 10 mètres de plateforme	Commune	~ 1 875 m
25	Aménagement du chemin des Martellys à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 400 m

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	LONGUEUR / SUPERFICIE
26	Aménagement du chemin des Mîtres à 8 mètres de plateforme, jusqu'au hameau, et 6 mètres après.	Commune	~ 493 m
27	Aménagement du chemin des Muls à 6 mètres de plateforme	Commune	~ 472 m
28	Aménagement du chemin du Nid du Loup à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 440 m
29	Aménagement du chemin des Périssols à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 414 m
30	Aménagement du chemin du Plan Sarrain à 4 mètres de plateforme	Commune	~ 482 m
31	Aménagement de la promenade des Prés Vergers à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 227 m
32	Aménagement du chemin des Puverels à 6 mètres de plateforme	Commune	~ 299 m
33	Aménagement du chemin des Ribiers à 6 mètres de plateforme, jusqu'au porche	Commune	~ 322 m
34	Aménagement de l'avenue des Roses à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 258 m
35	Aménagement du chemin de Salomon à 6 mètres de plateforme	Commune	~ 311 m
36	Aménagement du chemin des Sausserons à 6 mètres de plateforme	Commune	~ 221 m
37	Aménagement du chemin des Tapets à 6 mètres de plateforme	Commune	~ 760 m
38	Aménagement du chemin des Terres Gastes à 6 mètres de plateforme	Commune	~ 282 m
39	Aménagement du chemin de la Tuillière à 8 mètres de plateforme	Commune	~ 751 m
40	Piste DFCI à 6 mètres de plateforme - Secteur Carpénèdes/Verrerie	Commune	~ 1 200 m
41	Aménagement du chemin de la Verrerie à 6 mètres de plateforme, jusqu'au débouché sur la Route Départementale	Commune	~ 161 m

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	LONGUEUR / SUPERFICIE
42	Cheminement doux - piste de Sausserons à 6 mètres de plateforme	Commune	~ 1 315 m
43	Cheminement doux - piste entre chemin de la Verrerie et chemin du Haut-Cabrol à 3 mètres de plateforme	Commune	~ 1 395 m

Liste des emplacements réservés pour réalisation d'équipements publics

N°	LOCALISATION - DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE
44	La Tuilière / Chemin de la Tuilière - Aire de stationnement	Commune	~ 842 m ²
45	Périssols / long Mourachonne - Espace vert	Commune	~ 726 m ²
46	La Tuilière / Avenue de Grasse - Ecole	Commune	~ 5 626 m ²
47	Goulelonne / Avenue de Grasse - Espace vert et aménagements à vocation sport et loisirs	Commune	~ 4 416 m ²
48	Cabrol / Chemin de Cabrol - Espace vert	Commune	~ 1 443 m ²
49	Bastidon - Caserne pompiers	Commune	~ 3 460 m ²
50	Bastidon - Services techniques	Commune	~ 3 400 m ²
51	Saint-Pierre / Traverse de l'Eglise - Préservation du patrimoine culturel communal	Commune	~ 77 m ²
52	Fénerie - Aire d'accueil des gens du voyage	Commune	~ 4 155 m ²

ANNEXE MÉDIATION ENTRE LA MAIRIE ET LE PROPRIÉTAIRE DES PARCELLES 258 ET 257 CONCERNANT LA LARGEUR DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°13

