



PRÉFET DES ALPES-MARITIMES

## PÔLE DÉPARTEMENTAL DE LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE DES ALPES-MARITIMES

Signalement à adresser à :  
Direction Départementale des Territoires et de la Mer / service Habitat Renouvellement Urbain  
147 boulevard du Mercantour – 06286 Nice cedex 3  
Courriel : [ddtm-pdlhi@alpes-maritimes.gouv.fr](mailto:ddtm-pdlhi@alpes-maritimes.gouv.fr)

Avant cette démarche, il convient d'informer votre propriétaire des désordres du logement

**ATTENTION : cette procédure n'a pas pour objectif l'attribution d'un logement social**

### DONNÉES ADMINISTRATIVES

(à remplir en lettres majuscules)

**Occupant**  Locataire logement social  Locataire logement privé  Sous-locataire  Propriétaire  
 Hébergé à titre gracieux  Bail écrit Date d'entrée dans les lieux \_\_\_\_\_

Mme  M. **NOM** \_\_\_\_\_ **Prénom** \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Code Postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ Courriel \_\_\_\_\_

Allocataire CAF  Oui  Non Allocataire MSA  Oui  Non N° d'allocataire \_\_\_\_\_

Nombre total d'occupants \_\_\_\_\_ dont, nombre d'enfants \_\_\_\_\_

Années de naissance des enfants \_\_\_\_\_

**Logement**  Appartement dans immeuble  Maison individuelle  Autre (cabane, garage...)

Date de construction  Avant 1949  Après 1949 Surface approximative \_\_\_\_\_

Nom du propriétaire \_\_\_\_\_ Nom du syndic \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Adresse \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_

Courriel \_\_\_\_\_ Courriel \_\_\_\_\_

### DESCRIPTION DES DÉSORDRS

#### Habitabilité

- Logement situé en sous-sol
- Logement sous les combles /mansarde
- Salon/salle à manger sans fenêtre
- Chambre sans fenêtre
- Pièce unique < 9m<sup>2</sup>
- Salon/salle à manger/chambre < 7m<sup>2</sup>
- Hauteur sous plafond < 2,20m
- Éclairage insuffisant pour vivre sans éclairage électrique en pleine journée

#### Sécurité du logement

- Fils électriques dénudés
- Installation électrique en mauvais état
- Fissures importantes
- Plancher dangereux (risque d'effondrement)
- Garde-corps dangereux

#### Hygiène du logement

- Infiltrations
- Moisissures importantes
- Peinture écaillée
- WC à l'extérieur du logement
- Salle de bain à l'extérieur du logement
- Absence de chauffage fixe
- Chauffage d'appoint
- Aucune desserte en eau
- Eau issue d'un puit, forage, source...

#### Parties communes (hall, escaliers)

- Installations électriques en mauvais état
- Peintures dégradées
- Fissures au mur ou plancher dangereux
- Garde-corps dangereux
- Infiltrations, moisissures importantes
- Toiture dégradée  Façade dégradée

### OBSERVATIONS/COMMENTAIRES

---

---

---

---

### DÉCLARANT

Nom – Prénom \_\_\_\_\_ Qualité \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ Courriel \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_

Le \_\_\_\_\_

Signature :

### **DANS QUEL CAS REMPLIR CE FORMULAIRE ?**

- Vous constatez des manquements en matière de salubrité ou de sécurité dans votre immeuble ou votre logement.
- Vous avez signalé ces désordres à votre propriétaire/bailleur/syndic de copropriété et cette action est restée sans effet.
- Vous avez entrepris les démarches auprès de votre assureur en cas de sinistre.

→ Le Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne enregistre et oriente votre signalement vers le service compétent.

### **INFORMATIONS PRATIQUES**

#### **Vous êtes locataire :**

- Vous avez l'obligation de payer votre loyer, sauf si un arrêté municipal ou préfectoral vous en dispense
- Il est important de permettre l'accès à votre logement aux services compétents, qui pourront réaliser une ou plusieurs visites à votre domicile.

#### **Vous êtes propriétaire :**

L'Anah encourage les travaux de rénovation des logements en accordant des aides financières sous certaines conditions

#### **Agence nationale de l'habitat (Anah)**

[www.anah.fr](http://www.anah.fr)

[www.monprojet.anah.gouv.fr](http://www.monprojet.anah.gouv.fr)

**L'agence départementale d'information sur le logement (ADIL)** offre une information juridique, financière et fiscale personnalisée et gratuite, sur toutes les questions relatives au logement

ADIL 06 – 5 rue du Congrès – 06000 NICE - 04 93 98 77 57