



Ville de PÉGOMAS

A vendre par la Commune

2 terrains à bâtir

La Commune met en vente 2 terrains à bâtir au chemin des Terres Gastes

- Terrain « A » de 1216 m² au prix de 284 900 €
- Terrain « B » de 1166 m² au prix de 271 200 €

Dossier à retirer auprès de la Mairie
sur le site internet www.villedepégomas.com
ou en sollicitant le service Urbanisme urbanisme@villedepégomas.fr

Offre à remettre par courrier ou mail.

URBANISME	
PLU	Zone U4 (10% d'emprise au sol)
PPR	Risque incendies – zone B1a (aléa modéré à prescriptions particulières) Périmètre de retrait-gonflement des sols argileux Aptitude des sols à la construction moyenne Risque sismique de catégorie 3
Défrichage	Terrain soumis à autorisation préalable
Réseaux	Eau, assainissement, électricité et téléphone à proximité La viabilisation sera à la charge de l'acquéreur. La Commune s'engage à délivrer à ce dernier les autorisations nécessaires à la traversée des réseaux sur les voiries et les terrains communaux si besoin.

